



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-352377



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-161

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1990년4월19일	서울특별시 용산구 한남동 732-161	대	116.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2	2020년6월22일	서울특별시 용산구 한남동 732-161	대	124.9㎡	합병으로 인하여 대 8.6㎡를 서울특별시 용산구 한남동 732-194에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년4월19일 제12124호	1972년9월6일 매매	소유자 홍우길 서울 용산구 한남동 732-161 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2 (전 1)	합병한 대8.6㎡에 대한 이기 소유권이전	1990년4월19일 제25318호	1990년3월20일 매매	소유자 홍우길 430817-***** 서울특별시 용산구 우사단로10길 39-29(한남동) 합병으로 인하여 순위 제2번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 732-194에서 이기 접수 2020년6월22일 제97617호
3	소유권이전	2020년7월15일 제111287호	2020년3월20일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-161

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2020-3028호
4	소유권이전	2021년7월28일 제110639호	2021년7월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6821호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월29일 제172510호	2020년10월29일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사이태원랜드 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (한남1동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-161
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월28일 제110636호	2021년7월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 14시36분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352377

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-161 대 124.9㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.